

Pilot- und AGENDA 21 Schwerpunkt- und Impulsprojekt:

„GEMEINSAM DAHOAM“ – gemeinschaftliches Wohnen im Innviertel

Projektträger:	Verein Inn-Salzach-Euregio
Projektdauer:	Juli 2021 – Juli 2023
Projektpartner:	Zukunftsakademie OÖ Land OÖ, Abteilung Raumordnung
Projektbegleitung:	Johannes Brandl, SPES und Peter Wimmerberger Hubfour Architecture ZT GmbH



GEMEINSAM DAHOAM setzt sich im Wesentlichen mit zwei Problemstellungen zu den Themen „RAUMORDNUNG“ und „WOHNEN“ auseinander:

RAUMORDNUNG - Mobilisierung von Leerständen und Baulandreserven

Die Verfügbarkeit bzw. Mobilisierung von gewidmetem Bauland und Leerständen ist eine zunehmende Herausforderung in den Gemeinden. Besteht kein wirtschaftlicher Zwang zu veräußern, bleiben Bestände oft jahrelang leer und ungenutzt und kosten Gemeinden viel Entwicklungspotential – insbesondere an neuralgischen Punkten wie im Ortszentrum. Dabei fehlt häufig der intensive Kontakt und Austausch mit den Eigentümer*innen, um gemeinsam Entwicklungen und neue Zugänge anzustoßen.

WOHNEN - Alternative Wohnformen am Land

Die Zeit für alternative Wohnformen wie gemeinschaftliches Wohnen ist reif – nicht nur im urbanen Raum, sondern auch am Land. Die demographische Entwicklung mit wandelnden Altersbildern und unterschiedlichen Lebensstilen, kaum verfügbarem Bauland sowie das Bedürfnis nach leistbarem Wohnen lassen die Notwendigkeit nach neuen Wohnformen nicht mehr wegdiskutieren. Alternative, zukunftsorientierte Wohnmodelle, die sich an wechselnde Wohnbedürfnisse anpassen und gemeinsam mit Grundstücks- bzw. Leerstandsbesitzern entwickelt werden, sind in der Region noch rar vertreten. Genau hier setzt das Projekt „Gemeinsam Dohaom“ an und verfolgt dabei folgende Zielsetzungen:

Projektziele:



Bewusstseinsbildung: Das Bewusstsein und Interesse für neue Wohnformen am Land – insbesondere für „gemeinschaftliches Wohnen“ werden geweckt und damit attraktive Alternativen zum Einfamilienhaus aufgezeigt.

Modellhafter Beteiligungsprozess:

- Die/Der EigentümerIn des Grundstücks/Leerstands wird aktiver Mitgestalter eines Wohnprojektes. Es werden neue Möglichkeiten und Zugänge, wie abseits des Verkaufs die Mobilisierung des Grundstücks/Leerstands für ein (Wohn-)projekt möglich werden kann, aufgezeigt.
- Die Wohnbedürfnisse und -ansprüche an „Gemeinsam Dohaom“ werden mit potenziellen Bewohner*innen und weiteren Stakeholder (Gemeinde, Anrainer*innen) im Rahmen einer Design-Thinking Workshopreihe in architektonische und bauliche Parameter übersetzt und gemeinsam geplant.



Ansprechpersonen:

DI Stefanie Moser, BA, Regionalmanagerin für Nachhaltigkeit und Umwelt, stefanie.moser@rmooe.at

Sandra Schwarz, MSc, Regionalmanagerin für Raum- und Regionsentwicklung, sandra.schwarz@rmooe.at